



## **A vendre: appartement duplex avec caves, 2 garages et 1 parking**

**Résidence Princesse Elisabeth Avenue Reine Astrid 102 à 4900 SPA**



**COMPOSITION :** Sous-sol : cave n°1 de 3,35 m<sup>2</sup> et cave n°17 de 10,93m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : emplacements pour voitures N° 1 et 2 jointifs de chacun 12,58m<sup>2</sup>

4ème étage : (141,56 m<sup>2</sup> hors terrasses et greniers) hall avec vestiaire, placard et WC, living avec terrasse couverte, cuisine équipée (meubles, évier, électroménager AEG composé d'un lave-vaisselle, plaque vitro, hotte, four et frigo) + terrasse, buanderie avec de grands placards, 2 ch. à c. de 15m<sup>2</sup>, salle de bain (baignoire/douche, 2 lavabos et wc.).

5ème étage : (accès direct par appartement) 2 grandes pièces + une pièce d'eau.

**ETAT** : très bon

**COMMUNITÉS** : courant triphasé, compteur J et N, téléphone, vidéo/parlophone (plusieurs postes), ascenseur, velux avec commandes électriques pour volet, porte blindée, parquet ou carrelage, chauffage électrique partiel + climatisation. Proximité immédiate commerces, gare, autoroute E42 (5km)

**PROVISIONS CHARGES** : 175€/mois (eau, ascenseur, entretien communs int. et ext.), gérance, assurance bâtiment.

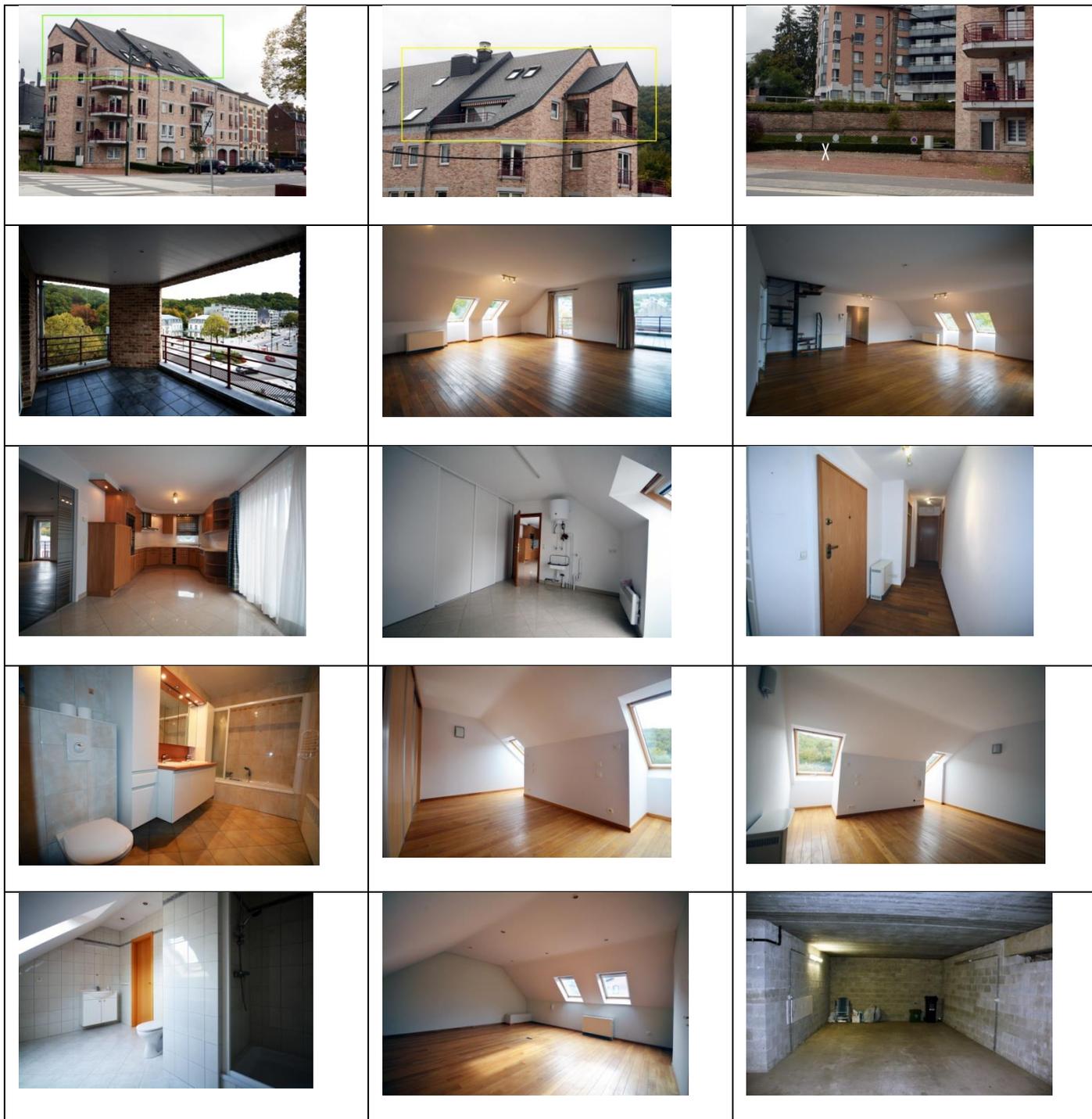
**P.E.B.** : C 238 (N°20201005014650) **Revenu cadastral:** 1.718 €

**QUOTITES** : 936/10.000

**FONDS DE RESERVE** : au 31.12.21 de 3.138 €. Versement mensuel de 19,50 €.

**MISE à DISPOSITION** : à la signature de l'acte authentique.

**PRIX DEMANDE** : 420.000 euros + frais d'acquisition.



VISITES et RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES AU

0474 82 64 58 ou par email: [jean.bourseau@skynet.be](mailto:jean.bourseau@skynet.be)

[www.jbpromotion.be](http://www.jbpromotion.be)

S.P.R.L. **JB Promotion**

Jean BOURSEAU

9 Croupet du Moulin

B - 4845 SART-lez-SPA

I.P.I. 100 460 N°entreprise 0723 608 815 Tél: +32 (0)474 82 64 58

Mail : [jean.bourseau@skynet.be](mailto:jean.bourseau@skynet.be)

TVA: BE 0723 608 815

ING BE49 3631 8548 6571

Compte tiers BE08 3701 2880 8613