

A vendre à 4800 VERVIERS Rue Moreau 26
MAISON UNIFAMILIALE avec jardin et parking



Cette importante maison unifamiliale de caractère contemporain a été construite en 2000 . Ce bien représente le lot 2 de l'ensemble formé avec la salle polyvalente (lot 1) située à gauche. **Priorité est accordée à la vente du lot 1.**



Possibilité de réunion des deux lots (voir fiche JB 2023-546 A).

COMPOSITION : Sous-sol : hall, 3 caves et un local chauffage. Rez-de-chaussée : hall avec vestiaire et WC, living de 45 m² avec feu cassette et accès terrasse. Grande cuisine équipé (meubles, frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque vitro, hotte et évier. 1er étage : hall, buanderie/débarras, wc, 2 chambres à coucher, une salle de bain (douche, baignoire et 2 lavabos). Au second étage : hall, salle d'eau (wc, douche et lavabo), une grande ch. à coucher, une seconde chambre (actuellement aménagée en coin salon avec coin cuisine équipée (meuble bar, frigo, évier, hotte et plaque vitro). Cet étage convient idéalement pour un adolescent souhaitant son indépendance.

CADASTRE : si vente de l'ensemble (lot 1 la salle et lot 2 la maison) : sect. A n° 51 v5 pour 567 ca et un RC de 2.211 €. Si vente lot 2 uniquement la pré-cadastration reprend pour ce lot pour une superficie terrain de 274 m² et un RC non fixé.

COMMODITES : raccordements égouts, eau, gaz, électricité. Chauffage central au gaz, vannes thermostatiques. Double vitrage. Commerces, arrêt autobus, accès à la gare et à l'autoroute E42 à proximité.

DISPONIBILITE : libre à l'acte. **ETAT** : Très bon état. **PEB** : C 195

PRIX : 385.000 euros + frais d'acquisition.



Référence : JBP 2023-546 B

VISITES et RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES AU 0474 82 64 58 -
email jean.bourseau@skynet.be - www.jbpromotion.be I.P.I.100 460