

A VENDRE

Résidence VILLA RAPHAEL

4900 SPA Avenue Reine Astrid

Référence : JBP 2022-531

À 200 mètres du centre et de la majorité des commerces et services.



Deux bureaux et six appartements

Rez-de-chaussée : deux surfaces pour bureaux (119,77 m² et 203,39 m²)

1^{er} étage : 2 appartements type 2 ch. À c. (91,69 m² et 89,06 m²) et un appartement type 1 ch.à c (74,10m²) Peb : B

2nd étage : 2 appartements type 2 ch. À c. (92,99 m² et 89,06 m²) et un appartement type 1 ch. À c. (74,10 m²) Peb : B

L'ensemble comprend 7 caves et 18 parkings extérieurs.

Mise à disposition : fin 2023



CAHIER DES CHARGES SUCCINCT :

- Carrelage* excepté chambres et rangements (chapes lissées).
- Porte entrée appartements anti-effraction.
- Portes intérieures en bois. *
- Parquet (sur base Quick step) pour les chambres.
- Electricité : Raccordement équipotentiel – coffret divisionnaire comprenant 2 différentiels, disjoncteurs 16 et 20A.
- Détecteur autonome de fumée.
- Parlophonie et vidéo.
- Sanitaire : douche (baignoire si possible) et lavabo sur meuble. WC suspendu + lave-mains.
- Cuisine non équipée.
- Chauffage : chaudière gaz VAILLANT VCW286 à condensation avec production d'eau chaude et priorité sanitaire. Radiateurs en acier avec vannes thermostatiques.
- Ventilation générale système double flux VCN.

* choix possible suivant visite à la salle d'exposition.

RACCORDEMENTS : Les frais de raccordements d'eau, électricité, de téléphone et du gaz sont à prendre en charge par l'acquéreur.